

Số: 3145 /LT-GDĐT-CDN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 9 năm 2015

Về triển khai chương trình nhà ở cho
cán bộ, giáo viên, nhân viên
ngành Giáo dục và Đào tạo
Thành phố Hồ Chí Minh.

Kính gửi:

- Trưởng phòng GD&ĐT các quận, huyện;
- Hiệu trưởng các trường THPT, CD, TCCN;
- Giám đốc các TTGDTX ;
- Chủ tịch Công đoàn giáo dục các quận, huyện;
- Chủ tịch công đoàn các trường THPT, CD, TCCN và các trung tâm GDTX.

Căn cứ bản thỏa thuận giữa Sở Giáo dục và Đào tạo – Công đoàn Giáo dục Thành phố - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh về chương trình nhà ở cho cán bộ, giáo viên, nhân viên ngành giáo dục và đào tạo, Sở Giáo dục và Đào tạo và Công đoàn Giáo dục Thành phố triển khai chương trình nhà ở cho cán bộ, giáo viên, nhân viên ngành giáo dục và đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh với nội dung cụ thể sau:

1. Đối tượng tham gia chương trình

Cán bộ, giáo viên, nhân viên ngành giáo dục và đào tạo thành phố (công lập và ngoài công lập)

2. Các ưu đãi đối với việc vay tín dụng mua nhà

a. Gói tín dụng 30.000 tỷ theo nghị quyết số 02/NQ-CP

- Chỉ cần có xác nhận tạm trú tại Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian cho vay 15 năm, được ân hạn thêm 5 năm.
- Lãi suất không quá 6% trong 15 năm.
- Thủ tục vay đơn giản, hỗ trợ tư vấn miễn phí các thủ tục vay vốn mua nhà ở.

b. Gói tín dụng ưu đãi "An gia lập nghiệp" của ngân hàng BIDV HCM

- Cho vay vốn về nhà ở, đất ở (mua, xây mới, sửa chữa)
- Chỉ cần có xác nhận tạm trú tại Thành phố Hồ Chí Minh
- Thời gian cho vay 15 năm, được ân hạn thêm 5 năm.
- Lãi suất cho vay ưu đãi 6,8%/năm cố định trong 12 tháng kể từ thời điểm vay vốn

- Thủ tục vay đơn giản, hỗ trợ tư vấn miễn phí các thủ tục vay vốn mua nhà ở.

3. Sản phẩm nhà ở có sẵn

Cán bộ, giáo viên, nhân viên có nhu cầu cần mua nhà ở ngay tham khảo danh sách các dự án, sản phẩm nhà ở (đính kèm). Đây là các dự án đã được Ban chỉ đạo chương trình thẩm định và chấp thuận tham gia chương trình.

4. Sản phẩm nhà ở thuộc các dự án riêng cho ngành giáo dục và đào tạo Thành phố

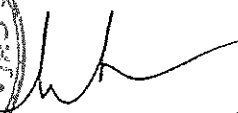
Cán bộ, giáo viên, nhân viên có nhu cầu mua nhà ở trong thời gian từ 1 đến 2 năm tới đăng ký thông tin theo biểu mẫu đính kèm để Ban chỉ đạo tổng hợp nhu cầu, làm căn cứ trao đổi với các chủ đầu tư để lập dự án riêng, địa điểm phù hợp nhu cầu của cán bộ, giáo viên, nhân viên ngành giáo dục và đào tạo.

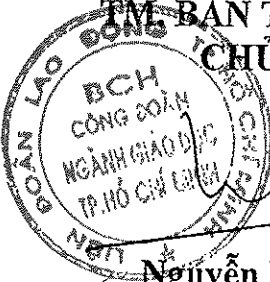
5. Thông tin chương trình

Mọi thông tin chi tiết về chương trình, cán bộ, giáo viên, nhân viên ngành giáo dục và đào tạo thành phố liên hệ Thường trực Chương trình:

- Địa chỉ: 159 Ter Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3
- Website: www.nhaochogiaovien.edu.vn
- Tổng đài tư vấn giải đáp: 1900 1210
- Đăng ký trực tuyến: <http://naochoogiaovien.edu.vn/dang-ky-mua-nha-tra-gop/dong-y-dieu-khoan>

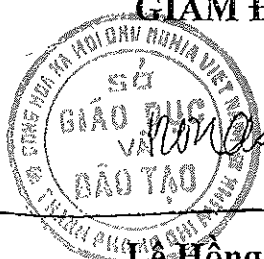
Để triển khai hiệu quả và đảm bảo tiến độ chương trình đề nghị thủ trưởng và chủ tịch công đoàn các đơn vị tổ chức thông tin các nội dung chương trình đến toàn thể cán bộ, giáo viên, nhân viên đơn vị./.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Hùng



GIÁM ĐỐC

Lê Hồng Sơn



Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PGĐ Sở;
- Công đoàn GDTP;
- Phòng, ban Sở;
- BCD chương trình;
- Lưu : VP.



SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2015

PHIẾU ĐĂNG KÝ MUA NHÀ

A. Thông tin giáo viên/công chức/CBCNV

Họ và tên	:	
Năm sinh	:	
Số CMND/Passport	:	
Địa chỉ thường trú	:	
Địa chỉ tạm trú (KT3)	:	
Đóng bảo hiểm xã hội tại TP HCM từ ngày:	:	
Đơn vị, địa chỉ công tác	:	
Số điện thoại liên hệ	:	 E-mail:

B. Thông tin Đăng ký mua nhà ở xã hội – Nhà ở Thương mại thuộc gói 30.000 tỷ- hoặc khác.

1. Mong muốn sở hữu nhà ở có diện tích (đánh dấu ✓)

Loại căn hộ :

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ 1 Phòng ngủ | ☐ 2 Phòng ngủ | ☐ 3 Phòng ngủ | ☐ vay xây SC nhà |
| ☐ < 50 m ² | ☐ 51 - 55 m ² | ☐ 56 - 60m ² | ☐ 61 - 65 m ² |
| ☐ 66 – 70 m ² | ☐ trên 70 m ² | | |

2. Địa điểm mong muốn mua nhà (đánh dấu ✓)

STT	Địa điểm	Đánh dấu ✓
1	Quận 2	☐
2	Quận 6	☐
3	Quận 7	☐
4	Quận 8	☐
5	Quận 9	☐
6	Quận Bình Thạnh	☐
7	Quận Gò Vấp	☐
8	Quận Tân Bình	☐
9	Quận Tân Phú	☐
10	Quận Bình Tân	☐
11	Quận Thủ Đức	☐
12	Quận Nhà Bè	☐
13	Quận khác	
	Tên các dự án muốn mua	

3. Khả năng trả trước (số tiền vốn tự có)

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☐ 100 triệu | ☐ 100- 150 triệu | ☐ 151 - 200 triệu | ☐ 201 -250 triệu |
| ☐ 251 – 300 triệu | ☐ Mức khác:..... | | |

4. Số tiền mong muốn được vay?

Giá trị căn hộ dự kiến mua :

Vay 15 năm (trong gói HTLS 30.000 tỷ)	Vay 20 năm (trong đó: 15 năm theo gói hỗ trợ 30.000 tỷ + 5 năm theo LS của BIDV)
☐ 400 triệu ☐ 500 triệu	☐ 400 triệu ☐ 500 triệu
☐ 600 triệu ☐ 700 triệu	☐ 600 triệu ☐ 700 triệu
☐ 800 triệu	☐ 800 triệu
☐ Mức khác:	☐ Mức khác:

5. Khả năng trả nợ (gốc và lãi hàng tháng)

Thu nhập hàng tháng :

☐ 3 triệu

☐ 4 triệu

☐ 5 triệu

☐ 6 triệu

☐ 7 triệu

☐ 8 triệu

☐ 9 triệu

☐ 10 triệu

☐ Mức khác:

6. Mong muốn được nhận nhà vào :thángnăm

7. Thông tin người đồng trả nợ (nếu có):

8. Yêu cầu khác:

Lưu ý:

1. Điều kiện để vay gói 30.000 tỷ

- Nhà ở xã hội; Nhà ở thương mại có diện tích nhỏ hơn 70m², giá bán thấp hơn 15 triệu đồng/m²; NOTM có tổng giá trị HĐMB (bao gồm VAT) không vượt quá 1,05 tỷ đồng.
- Lãi suất: 5%/năm (áp dụng trong năm 2015). Các năm tiếp: theo thông báo của BIDV HCM trên cơ sở quy định của NHNN từng thời kỳ, tối đa không vượt quá 6%/năm.
- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình;
- Có nhà ở là căn hộ chung cư, nhưng diện tích nhà ở bình quân của hộ gia đình thấp hơn 8m² sử dụng/người;
- Có nhà ở riêng lẻ, nhưng diện tích nhà ở bình quân của hộ gia đình thấp hơn 8m² sử dụng/người và diện tích khuôn viên đất của nhà ở đó nhỏ hơn diện tích đất được cấp phép xây dựng theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh;
- Khách hàng được vay vốn phải có hộ khẩu thường trú tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có dự án nhà ở. Trường hợp tạm trú thì phải có đóng bảo hiểm xã hội từ 01 năm trở lên (có thể không liên tục) và có giấy xác nhận của cơ quan bảo hiểm
- Ban Đề án sẽ tư vấn hồ sơ cụ thể cho giáo viên, cán bộ công chức khi đăng ký mua nhà ở xã hội

2. Thông tin chương trình

- Chương trình nhà ở xã hội cho giáo viên là chương trình hợp được xây dựng dưới sự chỉ đạo của UBND TP.HCM; Sở GD&ĐT TP.HCM; Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh TP.HCM; Công ty CPVH Ngôi Nhà Xanh (đơn vị tư vấn giải pháp) với mong muốn giúp cho giáo viên, cán bộ công chức ngành giáo dục Thành phố sớm "an cư lạc nghiệp".

3. Chi tiết chương trình nhà ở xã hội cho giáo viên tham khảo trên website:

www.nhachogiaovien.edu.vn

4. Mọi thắc mắc vui lòng liên hệ HOTLINE: 19001210 (kích hoạt tổng đài từ ngày 15/09/2015)

XÁC NHẬN CỦA THỦ TRƯỞNG
ĐƠN VỊ CÔNG TÁC
(Ký tên, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

XÁC NHẬN CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ
(Ký tên và ghi rõ họ tên)

DANH SÁCH SẢN PHẨM NHÀ Ở CÓ SẴN

STT	Tên Dự án	Địa điểm	Chủ đầu tư	Thông tin căn hộ	Giá bán trung bình	Tiến độ
1	DA Khu cư dân Hạnh Phúc	Lô 11B xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	Tổng Công ty xây dựng số 1	đang triển khai GĐ 1, gồm 4 Block hơn 1080 căn hộ (trong đó 2 Block là khu căn hộ thu nhập thấp)	dưới 15 tr/m ²	Block C dự kiến giao nhà trong năm 2015
2	FLORA Anh Đào Quận 9	Đỗ Xuân Hợp, Quận 9, TPHCM	Công ty TNHH ĐT và Kinh doanh BĐS Nguyễn Phúc (đơn vị thành viên của Nam Long)	Gồm 16 tầng cao, hơn 500 căn hộ	từ 18 tr/m ² , có căn hộ thuộc diện được gói vay 30.000 tỷ	Hiện đã xây xong tầng 14, dự kiến quý II/2016 hoàn thành.
3	EHOME 3 - Tây Sài Gòn	Hồ Ngọc Lâm, Phường An Lạc, Quận. Bình Tân, TPHCM	Công ty CPĐT Nam Long	Diện tích toàn khu là 63.891m ² , gồm 14 Block nhà với hơn 2.000 căn hộ. mật độ xây dựng là 40,78%. Diện tích căn hộ từ 49 -70 m ² .	từ 15,2 tr/m ²	Đã bàn giao 6 hiện đã bàn giao Block A1->A6. Block B1; Block B2, A7, A8 hiện đang xây hết tầng 7, dự kiến cuối 2015 giao nhà; Block A9 đang mở bán dự kiến 30/06/2016 giao nhà. Các Block còn lại dự kiến tháng 10/2015 mở bán & giao nhà năm 2016

4	EHOME 4 - Bắc Sài Gòn	Phường Vĩnh Phú, TX. Thuận An, tỉnh Bình Dương	Công ty CP Đầu Tư Nam Long	Dự án có tổng thể quy hoạch rộng 12,6 hecta, 400 căn nhà phố và 08 block khoảng hơn 1.200 căn hộ, diện tích bình quân căn hộ 40m ² .	Từ 11 trở/m ² .	Đã xây xong và bàn giao 600 căn. 320 căn sẽ bàn giao tháng 11/2015. Còn lại sẽ bàn giao vào quý I/2016.
5	TDH - Phước Long	Phường Phước Long B, Quận 9	Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức	Gồm 1 block 14 tầng, khoảng 168 căn hộ	Từ 15 trở/m ² ; có căn hộ TGT dưới 1,05 tỷ đồng	Xong sàn tầng 5, dự kiến tháng 07/2016 giao nhà
6	TDH - Phước Bình	6D Phường Phước Bình, Quận 9	Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức	Gồm 1 block 13 tầng với 86 căn hộ	Từ 19 trở/m ²	Đã hoàn thành, đang tiến hành bàn giao
7	IDCO Tân Phú	262/15 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú	Tổng Cty ĐT PT Đô thị và KCN Việt Nam - IDICO	Gồm 3 block 19 tầng cao, với hơn 532 căn hộ	Từ 20 trở/m ²	Dự kiến quý IV/2016
8	Hưng Ngân Garden	48/1 đường Dương Thị Mười (Tân Chánh Hiệp 21), Phường Tân Chánh Hiệp Quận 12	Hưng Ngân	Gồm 4 tháp cao 22 tầng, khoảng 1.328 căn. Diện tích từ 42-85 m ²	Từ 14,5 trở/m ²	Dự kiến tháng 12/2015 mở bán block B2 (đang xây móng cọc), giao nhà quý I/ 2017 Đã bán hết 357 căn tòa A1, A2, B1.